



Pulizia e manutenzione di edifici

Lista di controllo

Nella vostra azienda si lavora in condizioni di sicurezza durante la pulizia e la manutenzione degli edifici?
Durante i lavori di pulizia e manutenzione gli infortuni sono frequenti.

Ecco i pericoli principali:

- contatto con sostanze pericolose
- pavimenti scivolosi
- caduta da scale portatili, ponteggi mobili su ruote, scale fisse, apparecchi di sollevamento, ecc.
- lavori con pericolo di caduta dall'alto

Con la presente lista di controllo potete individuare meglio queste fonti di pericolo.

1. Compilate la lista di controllo.

Se rispondete a una domanda con «no» o «in parte», occorre adottare una contromisura che poi annoterete sull'ultima pagina. Tralasciate le domande che non interessano la vostra azienda.

2. Apportate i necessari miglioramenti.

Organizzazione, formazione, ruolo della dirigenza

- 1** Il **personale** viene **addestrato** su come usare correttamente i detergenti e le attrezzature di lavoro? sì
 in parte
 no
- Ad es. uso di macchine di pulizia, scale portatili, ponteggi mobili su ruote, navicelle di pulizia, parapetti di protezione, piattaforme elevabili, ascensori per lavori su facciate, dispositivi anticaduta di tipo retrattile, ecc.
-
- 2** Il superiore dà istruzioni sull'utilizzo dei **dispositivi di protezione individuale**? sì
 in parte
 no
- Ad es. guanti idonei, calzature con suola antiscivolo, occhiali di protezione, docce oculari, maschera di protezione.
-
- 3** Per ogni fase di lavoro si designano i **responsabili**? sì
 in parte
 no
-
- 4** Le **attrezzature di lavoro** vengono utilizzate, controllate periodicamente e **sottoposte a manutenzione** secondo le indicazioni del fabbricante? sì
 in parte
 no
-
- 5** Il superiore vigila regolarmente sul **rispetto dei regolamenti in vigore**? sì
 in parte
 no
-
- 6** Esiste un **piano di emergenza** per i posti di lavoro mobili e il personale ne è a conoscenza? sì
 in parte
 no
-
- Consultare anche le liste di controllo «Comportamento sicuro» (codice 67044.i) e «Piano di emergenza per posti di lavoro mobili» (codice 67061.i)

Scale portatili

- 7** Nella vostra azienda avete un numero sufficiente di **scale portatili adeguate** ai lavori previsti? sì
 in parte
 no
- Impiegare solo scale certificate!
-
- 8** Le scale sono assicurate **contro lo scivolamento**? (Fig. 2) sì
 in parte
 no
-
- 9** Quando si sale sulle scale i detergenti e gli attrezzi vengono trasportati in una **cassetta o** in un'apposita **custodia**? sì
 in parte
 no
-

Consultare anche la lista di controllo «Scale portatili» (codice 67028.i)

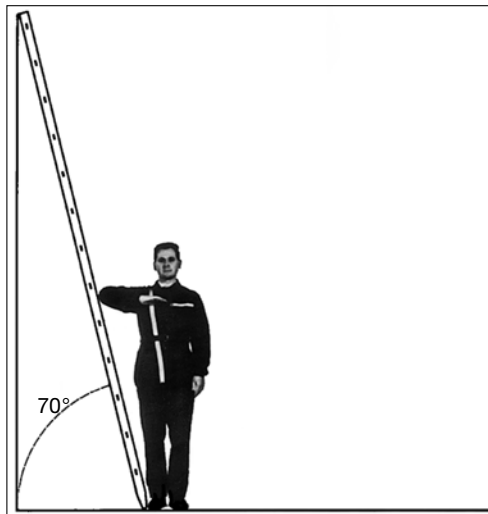
Ponteggi mobili su ruote

- 10** I ponteggi mobili su ruote vengono assicurati **contro il ribaltamento**? (Fig. 3) sì
 in parte
 no
- Consultare il manuale d'uso e installazione per sapere come devono essere montati gli stabilizzatori e da quale altezza.

Informazioni utili

Per l'addestramento del personale possono essere utili le seguenti pubblicazioni Suva:

- «Chi risponde 10 volte sì?» Uso in sicurezza delle scale portatili semplici e doppie, codice 84070.i
- «Quiz sulle scale a pioli portatili», codice 88291.i
- «Otto domande fondamentali sui ponti mobili su ruote», codice 84018.i
- «Ponteggio sicuro», codice 44077/1.i



1 L'angolo di appoggio corretto si misura con la «prova del gomito».



2 Una base adeguata (ad es. tappetino antiscivolo) impedisce che i piedi della scala scivolino via.



3 Dispositivo per evitare il ribaltamento del ponteggio mobile

11 Prima di **spostare** il ponteggio ci si accerta che nessuno si trovi sopra e che venga spinto solo in senso longitudinale?

- sì
 in parte
 no

12 Prima di salire sul ponteggio si bloccano i **freni delle ruote**? (Fig. 4)

- sì
 in parte
 no

Consultare anche la lista di controllo «Ponteggi mobili su ruote» (codice 67150.i) e il pieghevole «Otto domande fondamentali sui ponti mobili su ruote» (codice 84018.i)

Prodotti per la pulizia

13 I prodotti per la pulizia sono **imballati** e correttamente **etichettati** in base alla loro pericolosità?

- sì
 in parte
 no

14 Prima di usare un prodotto per la prima volta, si leggono attentamente le **istruzioni per l'uso**, l'etichetta e la scheda di sicurezza?

- sì
 in parte
 no

15 Vi siete accertati che le sostanze pericolose non siano **stoccate** in prossimità di alimenti, cibo per animali e medicinali?

- sì
 in parte
 no

Consultare anche l'opuscolo «Sostanze pericolose – Tutto quello che è necessario sapere» (codice 11030.i), la lista di controllo «Protezione della pelle sul posto di lavoro» (codice 67035.i) e il film «Napo in: Attenzione ai prodotti chimici!» (vedi www.suva.ch – parola chiave: attenzione ai prodotti chimici).

Pulizia a umido dei pavimenti

16 I pavimenti umidi vengono **segnalati** e **asciugati** subito? (Fig. 5)

- sì
 in parte
 no

17 Sui pavimenti umidi o bagnati e all'aperto si impiega sempre l'**interruttore salvavita** (interruttore FI)?

- sì
 in parte
 no

Consultare anche le liste di controllo «Utensili elettrici portatili» (codice 67092.i), «Elettricità sui cantieri» (codice 67081.i) e «Pavimenti» (codice 67012.i)

Pulizia di facciate e finestre

18 Si dispone sempre di un numero sufficiente di **dispositivi anticaduta** come gabbie per la pulizia, dispositivi anticaduta di tipo retrattile, parapetti mobili? (Figg. 6 e 7)

- sì
 in parte
 no

19 I lavori vengono svolti da una **postazione sicura**?

Ad esempio ponteggi mobili su ruote, piattaforme elevabili, skyworker.

- sì
 in parte
 no

20 Si verifica la **statica dei punti di fissaggio** prima di montare i dispositivi anticaduta temporanei? (Fig. 7)

- sì
 in parte
 no

21 Per pulire le finestre si evita di salire su sedie girevoli, sgabelli e altri **mezzi instabili**?

- sì
 in parte

È possibile che nella vostra azienda esistano altre fonti di pericolo su questo argomento. In tal caso, occorre adottare i necessari provvedimenti e annotarli sull'ultima pagina.



4 Prima di salire bloccare i freni delle ruote.



5 Cartello di pericolo «Attenzione: pericolo di scivolare» (codice 99103.d/f/i)



6 Parapetto di protezione agganciato tra la finestra e il telaio



7 La persona è munita di un dispositivo anticaduta di tipo retrattile utilizzabile orizzontalmente. L'apparecchio è fissato a una traversa agganciata al telaio della porta.

Ulteriori informazioni

- «Come evitare danni a edifici e persone» (codice 44033.i)
- «Le scale portatili possono essere molto pericolose» (codice 44026.i)
- «Energia dal tetto in sicurezza» (codice 44095.i)
- «Lavori sui tetti» (codice 44066.i)

Lista di controllo compilata da: _____

Data: _____

Firma: _____

N.	Misure da adottare	Termine	Incaricato	Liquidato		Osservazione	Controllato	
				Data	Visto		Data	Visto

Data del prossimo controllo: _____

(Raccomandazione: ogni anno)

Edizione: luglio 2018

Codice: 67045.i



Per informazioni: tel. 058 411 12 12, servizio.clienti@suva.ch
 Download e ordinazioni: www.suva.ch/67045.i

Suva, casella postale, 6002 Lucerna



Schweizerische Eidgenossenschaft
 Confédération suisse
 Confederazione Svizzera
 Confederaziun svizra

Finanziato dalla CFSL
www.cfsl.ch